

都市再生整備計画

しわちゅうおうえきしゅうへんちく
紫波中央駅周辺地区

いわて しまちゅう
岩手県 紫波町

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【快適に歩ける空間の確保による回遊性の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安心してまち歩きを楽しめるわかりやすい案内サインの整備 ・商店街の歴史的風致(風情のあるまち並み)を活かした魅力ある公共空間の創出 	<p>【基幹事業】(公園)日詰ふれあい広場 【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)東裏中新田線 【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)日詰線 【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)紫波中央駅東通り線 【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)平沢大地町線 【基幹事業】(高質空間形成施設 障害者誘導施設等)せせらぎ多目的公衆トイレ 【提案事業】事業効果分析</p>
<p>【駅周辺の交通環境の整備によるエリア価値の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅東口の開設に伴う駅前広場、駐輪場及び周辺道路の整備 ・情報提供機能の充実 	<p>【基幹事業】(道路 駅前広場)紫波中央駅東口駅前広場 【基幹事業】(道路)牡丹野中新田線 【基幹事業】(道路)日詰線 【基幹事業】(公園)中新田2号公園 【基幹事業】(地域生活基盤施設 自転車駐輪場)紫波中央駅東口駐輪場 【提案事業】事業効果分析 【提案事業】日詰西通路</p>
<p>【歴史や文化の地域資源を活かした魅力あるまちづくりの推進】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商店街の歴史的風致(風情のあるまち並み)を活かした魅力ある公園及びバス待合所を兼ねた多目的トイレの整備 ・町が所有する県指定文化財建造物の利活用による賑わいの創出 	<p>【基幹事業】(公園)日詰ふれあい広場 【基幹事業】(高質空間形成施設 障害者誘導施設等)せせらぎ多目的公衆トイレ 【提案事業】事業効果分析 【関連事業】旧紫波郡役所活用事業 【関連事業】観光人材育成事業</p>
<p>その他</p>	
<p>【当計画におけるまちづくりの取り組みについて】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画の作成(令和7年3月予定) ・JR東日本と「東北本線紫波中央駅東口整備事業に関する基本協定書」を締結(令和5年6月) ・庁内の横断的な意見交換及び事業の調整として「紫波中央駅周辺地区整備事業調整会議」を設置(令和6年4月) ・せせらぎ多目的公衆トイレ及び紫波中央駅東口開設に伴う回遊道路等の検討として日詰商店会等とワークショップを実施(令和6年6月) 	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

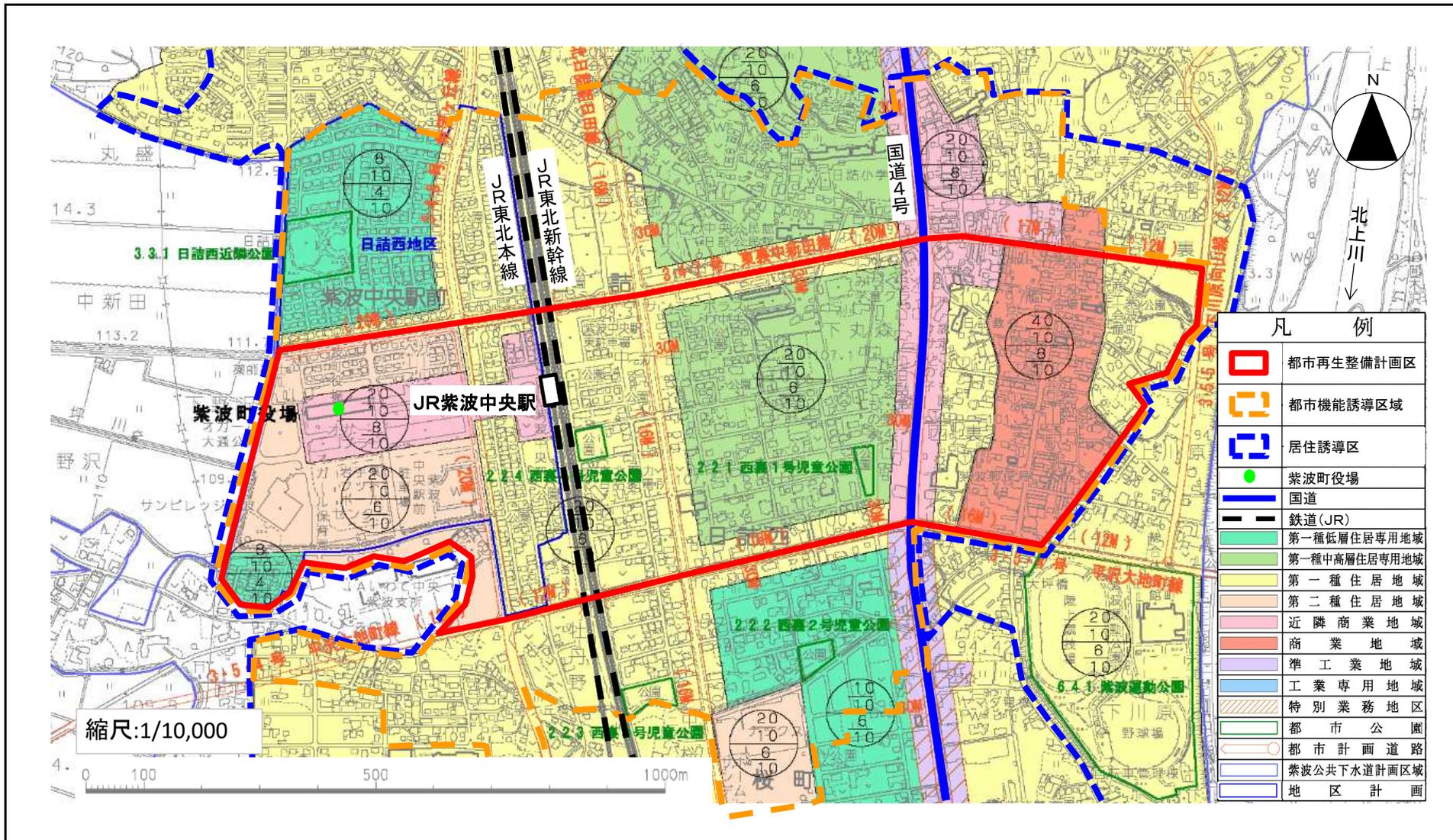
様式(1)-④-1

交付対象事業費	558	交付限度額	254.3	国費率	0.456
---------	-----	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		紫波中央駅東口駅前広場	紫波町	直	1800㎡	R7	R9	R7	R9	150	150	150		150	-
道路		牡丹野中新田線	紫波町	直	158m	R7	R8	R7	R8	49	49	49		49	-
道路		日詰線	紫波町	直	139m	R7	R9	R7	R9	47	47	47		47	-
公園		中新田2号公園	紫波町	直	354㎡	R8	R8	R8	R8	18	18	18		18	-
公園		日詰ふれあい広場	紫波町	直	644㎡	R10	R10	R10	R10	20	20	20		20	-
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	自転車駐車場	紫波中央駅東口駐輪場	紫波町	直	226㎡	R8	R9	R8	R9	41	41	41		41	-
地域生活基盤施設	情報板	東裏中新田線	紫波町	直	4基	R9	R9	R9	R9	7	7	7		7	-
地域生活基盤施設	情報板	紫波中央駅東通り線	紫波町	直	1基	R9	R9	R9	R9	2	2	2		2	-
地域生活基盤施設	情報板	日詰線	紫波町	直	5基	R9	R9	R9	R9	8	8	8		8	-
地域生活基盤施設	情報板	平沢大地町線	紫波町	直	4基	R9	R9	R9	R9	7	7	7		7	-
高質空間形成施設	障害者誘導施設等	せせらぎ多目的公衆トイレ	紫波町	直	90㎡	R7	R7	R7	R7	58	58	58		58	-
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業	高次都市施設														
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										407	407	407	0	407	...

紫波中央駅周辺地区(岩手県紫波町)	面積 73.5 ha	区域 紫波町紫波中央駅一丁目、紫波中央駅二丁目、日詰西一丁目、日詰西五丁目、日詰西六丁目の全部と日詰字牡丹野、日詰字中新田、日詰字丸盛、日詰字下丸森、日詰字西裏、日詰字郡山駅、日詰字東裏、桜町字下川原の一部
-------------------	------------	---



しわちゆうおうえきしゅうへんちく いわてけんしわちよう

紫波中央駅周辺地区(岩手県紫波町) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標: 紫波中央駅を中心とした活気あふれる魅力ある中心市街地の形成	代表的な指標	自転車・歩行者の交通量 (人/12時間)	186人/12時間 (R6年度) → 206人/12時間 (R11年度)
	目標1: 快適に歩ける空間の確保による回遊性の向上		定住希望の割合 (%)	87.5% (R5年度) → 87.5% (R11年度)
	目標2: 駅周辺の交通環境の整備によるエリア価値の向上		地区内の居住人口 (人)	2,930人 (R5年度) → 3,142人 (R11年度)
	目標3: 歴史や文化の地域資源を活かした魅力あるまちづくりの推進			

